



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

22.07.2022

№ 6340-VII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та зміну цільового призначення земельної ділянки, площею 0,4796 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 30-32, яка знаходиться в оренді ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СПІВУЧИЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30-32»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частинами 3, 5 статті 20, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Центр приватизації», проект додаткового договору (угода) про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СПІВУЧИЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30-32» (далі – ОК «ЖБК «СПІВУЧИЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30-32», ідентифікаційний код 36154654), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер 5110136900:24:010:0037), площею 0,4796 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 30-32.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення на цільове призначення - В.02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, вид використання - для подальшого будівництва 16-поверхового житлового будинку з вбудовано-

прибудованими приміщеннями медичного та торговельного призначення, підземним багаторівневим паркінгом (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови).

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ОК «ЖБК «СПІВУЧИЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30-32» щодо земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:24:010:0037) площею 0,4796 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 30-32, посвідченого 14 вересня 2010 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Левенець Т.П. в реєстрі за № 570, та зареєстрованого в Одеському міському відділі ОРФ ДП «ЦЕНТР ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 22 жовтня 2010 року за № 041050500076, право оренди зареєстровано 25.12.2015 року за № 12772408.

4. Затвердити проект додаткового договору (угоди) про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ОК «ЖБК «СПІВУЧИЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30-32» (додається).

5. Затвердити орендну плату в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати ОК «ЖБК «СПІВУЧИЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30-32»:

6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, додатковий договір (угоду) про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ОК «ЖБК «СПІВУЧИЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30-32», передбачений пунктом 4 цього рішення.

7. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Південному управлінню у м. Одесі Головного управління ДПС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням плати за землю згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов