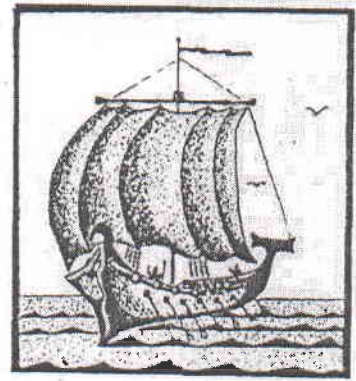
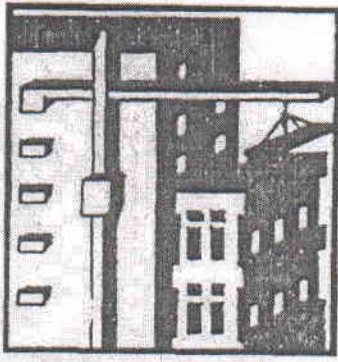




УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ОДІСЕЙ - БМУ-11"

м. Одеса, 65045 пр. Успенський, 14
тел. (0482) 785-20-11, 785-20-13

р/с 26001024051001 в ПАТ "АЛЬФА-БАНК",
МФО Є 30346, UA 183003460000026001024051001

Вих. № 47/2 від 08 » 06 2023 р

Голові кооперативу
ОК ЖСК «Співучий Фонтан»
на Фонтанській дорозі 30-32»
Лузянчук О.Л.

отримано 08.06.23
продано 14.06.23
Шановний Олександр Леонідович!

Справжнім звертаю Вашу увагу на те, що з часом обрання вас як голови кооперативу, з жовтня 2022 по травень 2023 рік, Вами не підписані акти щомісячних виконаних робіт (форми КБ-3, КБ-2), що суперечить правилам взаємовідносин між Замовником та Генпідрядником. Згідно з цих правил Замовник після отримання від Генпідрядника актів виконаних робіт (форми КБ-3, КБ-2) протягом трьох днів повинен їх розглянути та повернути Генпідряднику підписаними з печаткою, при необхідності з корегуванням.

Не підписані акти виконаних робіт (форми КБ-3, КБ-2), є порушення Договору генпідряду між ОК ЖСК «Співучий Фонтан на Фонтанській дорозі 30-32» та ТДВ «Одісей-БМУ-11», згідно п.4.2.4.

Також в наслідок недостатнього фінансування об'єкта утворилося заборгованість по заробітної плати перед працівниками та ІТ. Заборгованість складає з – за 1/2 березень 2023 – в сумі 170 000,00 гривень, за квітень 2023 – 340 000,00 гривень, за травень 2023 рік- 305 000,00 гривень, усього – 815 000,00 гривень. Що являється грубим порушенням трудового законодавства та може спричинити великий адміністративний штраф або навіть кримінальну відповідальність керівників ТДВ «Одісей-БМУ-11».

Враховуючи вище сказане ТДВ «Одісей-БМУ-11» вимушено призупинити роботу на об'єкті ж/будинку за адресою: м.Одеса, Фонтанська дорога 30-32, з 1 червня 2023 року.

Роботи будуть відновлені після підписання актів виконаних робіт (форми КБ-3, КБ-2) з жовтня 2022 року по травень 2023 року, а також після фінансування заборгованості по заробітної плати в сумі 815 000,00 гривень.

Також нагадуємо, що в подальшому для виконання будівельно-монтажних робіт необхідно профінансувати будівництво згідно з наданим Вам графіком з метою здачі об'єкта в експлуатацію.

Директор
ТДВ «ОДІСЕЙ БМУ-11»

Галис
/Б.А. Галис