

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури м. Одеси
від 25.12.2009 р. № 700/кс,

укладеного між виконавчим комітетом Одеської міської ради та
ОК «ЖБК «СПІВУЧИЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30-32»

м. Одеса

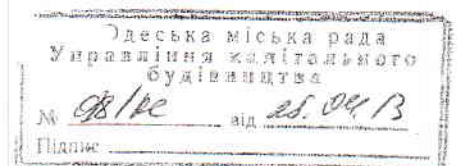
« 25 » 04 2013 р.

1. На підставі рішення комісії з визначення пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста Одеси від 21.03.2013 р. № 2 та на підставі рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 25.04.13 № 193, внести наступні зміни до п.п. 1.1 договору пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 25.12.2009 р. № 700/кс, виклавши його у наступній редакції:

«1.1. Предметом даного Договору є Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси, у зв'язку з наміром Замовника в строк до 31.12.2016 р., здійснити будівництво 16-поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями та підземним багаторівневим паркінгом за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 30-32, а також здійснити комплексний благоустрій прилеглої території.».

2. Данні зміни є невід'ємною частиною договору пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 25.12.2009 р. № 700/кс.

3. Додаткова угода до договору пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси зроблена в 3-х екз. Всі екземпляри мають рівну юридичну чинність. Додаткова угода зберігається: 1-й екз. – у Замовника, 2-й екз. – у виконавчому комітеті Одеської міської ради, 3 екз. – в управлінні капітального будівництва Одеської міської ради.



Від Виконкому:
Заступник міського голови

Від Замовника:
Голова
ОК «ЖБК «СПІВУЧИЙ ФОНТАН
НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30-32»



С.Г. Підгайний



В.О. Горобець

Додаткова угода до договору пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 25.12.2009 р. № 700/кс складена, оформлена і зареєстрована в управлінні капітального будівництва Одеської міської ради від 28.04.13 № 018/к.

Начальник управління
капітального будівництва

А.В. Рагулін



ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до договору пайової участі замовників у розвитку
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси
від 25.12.2009 р. № 700/кв,
укладеного між виконавчим комітетом Одеської міської ради та
ОК «ЖБК «СПІВУЧИЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30-32»

м. Одеса

« 29 » 12 2016 р.

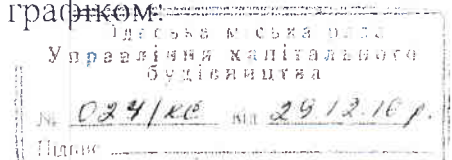
Виконавчий комітет Одеської міської ради в особі заступника міського голови Шандрика В'ячеслава Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Статуту територіальної громади міста Одеси (далі – Виконком), з однієї сторони, і ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СПІВУЧИЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30-32», в особі Голови Горобця Володимира Олексійовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого виконавчим комітетом Одеської міської ради Одеської області від 22 лютого 2011 року № 15561050003033411 зі змінами (далі – Замовник), та власного волевиявлення, з іншої сторони, разом поіменовані «Сторони», відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 188 Господарського кодексу України, на підставі рішення комісії з визначення пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста Одеси від 21 грудня 2016 року № 43 та рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 29.12.2016 р. № 458, домовились про наступне:

1. Внести зміни до договору пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 25 грудня 2009 року № 700/кв:

1.1. Викласти п. 1.1, 3.2 договору у новій редакції наступного змісту:

«1.1 Предметом даного Договору є Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси, у зв'язку з наміром Замовника в строк до 31 грудня 2018 року, здійснити будівництво 16-поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями та підземним багаторівневим паркінгом за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 30-32, а також здійснити комплексний благоустрій прилеглої території.».

«3.2. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси, за загальну площу квартир, при будівництві 16-поверхового житлового будинку за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 30-32, у розмірі 4 745 907 (чотири мільйони сімсот сорок п'ять тисяч дев'яност сім) грн., з оплатою згідно з графіком:



- 200 000 грн. - протягом 30 календарних днів з моменту прийняття відповідного рішення виконавчим комітетом Одеської міської ради;
- 2 090 000 грн. - з 01.02.2017 р. по 31.12.2017 р. щомісячно рівними частинами по 190 000 грн.;
- 2 200 000 грн. - з 01.01.2018 р. по 30.11.2018 р. щомісячно рівними частинами по 200 000 грн.;
- 255 907 грн. - до 31.12.2018 р.

Підстава: протокол засідання комісії з визначення пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста Одеси від 21 грудня 2016 року № 43.

Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси здійснюється у безготівковій формі на рахунок Головного управління Державної казначейської служби України в Одеській області, відкритого для виконання міського бюджету міста за кодом бюджетної класифікації 24170000 «Надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту»,

код ЄДРПОУ 38016923, МФО 828011, р/р 31513921700007.

(банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

У випадку несвочасного внесення коштів як пайової участі, визначеної цим пунктом Договору, Замовник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від не перерахованої суми за кожний день прострочення платежу, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання, а також 3% річних від простроченої суми. Розрахунок суми основного боргу та штрафних санкцій здійснюється з урахуванням індексу інфляції.

Сплата штрафних санкцій здійснюється Замовником у безготівковій формі на рахунок Головного управління Державної казначейської служби України в Одеській області, відкритий для виконання бюджету міста Одеси за кодом бюджетної класифікації 24170000 «Надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту»:

код ЄДРПОУ 38016923, МФО 828011, р/р 31513921700007.

(банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів)

1.2. Доповнити розділи III, IV, V договору пунктами 3.16, 3.17, 4.2, 5.3 відповідно наступного змісту:

«3.16. У разі внесення істотних змін (більш ніж 5 %) до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується до введення об'єкта в експлуатацію звернутися із клопотанням до виконавчого комітету Одеської міської ради або до управління капітального будівництва Одеської міської ради з наданням необхідних документів для уточнення розміру пайової участі в частині зміни техніко-економічних показників.».

«3.17. У разі звернення Замовника про продовження терміну будівництва об'єкта або подовження термінів оплати за договором комісією з визначення пайової участі замовника в розвитку інфраструктури міста Одеси одночасно з

Управління капітального будівництва

№ 024/КС від 29.12.16р

прийняттям рішення про продовження терміну будівництва об'єкта або подовження термінів оплати за договором визначається уточнений розмір несплаченої частини пайової участі згідно з опосередкованою вартістю будівництва житла для міста Одеси на момент її засідання.».

«4.2. Виконавчий комітет Одеської міської ради має право стягнути повну суму Пайової участі, визначену Договором (згідно з графіком), у разі прострочення терміну сплати більше ніж на 3 місяці.».

«5.3. У разі відмови Замовника до початку відповідного будівництва від намірів забудови земельної ділянки згідно з пунктом 1.1 Договору, цей Договір може бути розірваний за умови сплати ним 5 тис. грн.».

2. Дані зміни є невід'ємною частиною договору пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 25 грудня 2009 року № 700/кс.

3. Додаткова угода до договору пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси укладається в 3-х примірниках. Всі примірники мають однакову юридичну силу. Додаткова угода зберігається: 1-й прим. – у Замовника, 2-й прим. – у виконавчому комітеті Одеської міської ради, 3 прим. – в управлінні капітального будівництва Одеської міської ради.

Від Виконкому:
Заступник міського голови

Від Замовника:
Голова
ОК «ЖБК «СПІВОЧИЙ ФОНТАН
НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 30-32»



В.І. Шандрик


М.П.

В.О. Горобець

Додаткова угода до договору пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 25 грудня 2009 року № 700/кс складена, оформлена і зареєстрована в управлінні капітального будівництва Одеської міської ради від 29.12.2016 р № 024/кс.

Начальник управління
капітального будівництва

Б.М. Панов



